



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SR00X00TD107

V Čáslavi dne 16. června 2025

ID dokumentace: SR00X00TD1QX

Číslo řízení: R/2025/109573/1

Číslo záměru: Z/2025/100755

Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová

tel. č.: 725 044 656

e-mail: kubesova@meucaslav.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou dne 30.5.2025 podala Hana Jelínková, datum narození [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] - [REDACTED] (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 29.5.2025 Ing. Pavlem Kubíkem, Vrchlického 816, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ 275 25 341 pro záměr **Přístavba rekreačního objektu** na pozemku **parc.č. 51/2 a 51/4 k.ú. Hraběšín** (dále též „záměr“) dle dokumentace ID **SR00X00TD1QX**, kterou zpracovala projekční kancelář Ing. Pavel Kubík s.r.o., Vrchlického 816, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ 275 25 341, jejíž požárně bezpečnostní řešení zpracoval Karel Dvořák, číslo autorizace 0601431, architektonicko-stavební řešení zpracoval Ing. Pavel Kubík, který je zároveň i zodpovědným projektantem vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0601945, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr Přístavba rekreačního objektu je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“)

za těchto podmínek:

- V případě, že žadatel bude mít pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro odnětí ze zemědělského půdního fondu dle skutečného provedení.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

- Při kolaudaci předmětného stavebního záměru bude doložen doklad o zaplacení poplatku za odnětí půdy ze ZPF.

Předběžný výpočet úhrady za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy k zákonu ZOZPF část D, dle sazebníku bonity půdy <https://bpej.vumop.cz/> a dle předložené projektové dokumentace **Přístavba rekreačního objektu** (výpočet výměry zastavěných a zpevněných ploch):

Základní cena pozemků [Kč/m²] dle <https://bpej.vumop.cz/>

Parc.č. 51/2 k.ú. Hraběšín – 5,-Kč/ m²

Parc.č. 51/4 k.ú. Hraběšín – 5,-Kč/m²

Třída ochrany III. s koeficientem 5 dle přílohy ZOZPF část D

Součet ploch zastavěného území a zpevněných ploch 29 m² dle projektové dokumentace

Parc.č. 51/2 k.ú. Hraběšín – 5 * 20 * 5= 500,-Kč

Parc.č. 51/4 k.ú. Hraběšín – 5* 9 *5= 225,-Kč

Celkový výpočet za trvalé odnětí: 725,-Kč

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel žádost o vydání JES od Hany Jelínkové, datum narození [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] - [REDACTED] (dále jen „žadatel“), **zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 29.5.2025 Ing. Pavlem Kubíkem, Vrchlického 816, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ 275 25 341** pro záměr **Přístavba rekreačního objektu** na pozemku **parc.č. 51/2 a 51/4 k.ú. Hraběšín** (dále též „záměr“) dle dokumentace ID **SR00X00TD1QX**, kterou zpracovala projekční kancelář Ing. Pavel Kubík s.r.o., Vrchlického 816, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ 275 25 341, jejíž požárně bezpečnostní řešení zpracoval Karel Dvořák, číslo autorizace 0601431, architektonicko-stavební řešení zpracoval Ing. Pavel Kubík, který je zároveň i zodpovědným projektantem vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0601945, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Předmětem dokumentace je povolení stavby pro přístavba rekreačního objektu. Stavba je trvalá. Účel užívání stavby je rodinná rekreační chata, přístavbou se užívání nemění.

Řešené pozemky se nachází v území:

- k. ú. Hraběšín:
- parc. č. 51/2, 51/4 – zemědělský půdní fond
- parc. č. st. 150 – nejsou evidovány

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Orgán příslušný k vydávání JES

je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko orgánu zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.) – Souhlas s odnětím půdy (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Ing. Mgr. Michaela Kubešová
oprávněná úřední osoba

Ing. Mgr.
Michaela
Kubešová

Digitálně podepsal
Ing. Mgr. Michaela
Kubešová
Datum: 2025.06.16
14:29:32 +02'00'



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Hraběšín, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Ing. Pavel Kubík s.r.o., Vrchlického 816/IV, Chlumec nad Cidlinou, IČ 275 25 341, IDDS: 7i6b2u2

Na vědomí:

Obecní úřad Hraběšín, Hraběšín 14, Čáslav, IČ 006 40 069, IDDS: fpia6x